

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN CẦU GIẤY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 600/TB-THADS

Cầu Giấy, ngày 16 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 26/2022/KDTM-ST ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1070/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 05 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 618/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02428646-PD/CT ngày 24/4/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát - Địa chỉ: Tầng 2, Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: “Quyền sử dụng 40,6 m² đất ở và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà bê tông 04 tầng có tổng diện tích sàn xây dựng là 149,5 m² tại thửa đất số 107-2, tờ bản đồ số 26, số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: AD 055029 do UBND TP. Hà Nội cấp ngày 19/12/2005 cho ông Nguyễn Văn Bắc tại địa chỉ: Số 7, ngõ 7 (Nay là số nhà 17 ngõ 102 phố Nguyễn Đình Hoàn) phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội”.

3. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy.

4. Giá khởi điểm của tài sản: 3.809.438.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm linh chín triệu, bốn trăm ba mươi tám nghìn đồng), giá khởi điểm chưa bao gồm nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh được thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế và các pháp luật có



liên quan, thuế thu nhập cá nhân phát sinh do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

5. **Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản:** Ngày 27/05/2024, 28/05/2024, tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> bản chụp/scan Đơn đăng ký xem tài sản.
6. **Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản:** Từ ngày 06/06/2024 đến ngày 07/06/2024 và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến. *Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy yêu cầu ông Nguyễn Văn Bắc và bà Dương Thị Hạnh có mặt tại nhà số 17 ngõ 102 phố Nguyễn Đình Hoàn, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội vào ngày 06/06/2024 và ngày 07/06/2024 để khách hàng xem tài sản.*
7. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến gửi; chuyển tiền phí ĐKTGDG, từ ngày 22/05/2024 đến ngày 18/06/2024; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
8. **Tiền mua hồ sơ/ phí đăng ký tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*)/*hồ sơ*.
9. **Tiền đặt trước:** 760.000.000 đồng (*Bảy trăm sáu mươi triệu đồng*)
10. **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ngày 18/06/2024, 19/06/2024 đến *trước 17h00 phút* ngày 20/06/2024, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.
11. **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến từ ngày 22/05/2024 đến ngày 18/06/2024; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
12. **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 21/06/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.
13. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến.
14. **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Lưu ý:

1. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

2. Người mua được tài sản tự liên hệ cơ quan nhà nước để làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Điện thoại: 090 4948089; 037 7373717; Email:vp.ocdanthuanphat@gmail.com

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Nghĩa Đô;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Cầu Giấy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Kim Cúc



